

## **HOTĂRÂREA Nr.18**

**privind aprobarea cumpărării prin „vânzare directă” a activului „Lot 3” în valoare de 35.700 lei, format din: Lot 3-I și Lot 3-II - construcții drumuri betonate și teren în suprafață de 866,39 mp și Lot.3-III compus din construcție împrejmuire și teren parcare în suprafață de 1.107,57 m.p. de la SC Agroind Laza SA, cu plata prin compensare din suma de 116.200 lei datorată Consiliului local Laza de către debitoarea SC Agroind Laza SA reprezentând creanțe bugetare**

Consiliul local al comunei Laza, județul Vaslui întrunit în ședință ordinară de lucru;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului comunei Laza din care rezultă necesitatea, oportunitatea și legalitatea cumpărării unui drum betonat și a unei parcări împrejmuite în zona unde funcționează târgul săptămânal organizat la comuna Laza, în vederea amenajării și modernizării acestuia;

Având în vedere raportul Comisiei de specialitate și raportul de specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Laza;

Având în vedere creanța bugetară în valoare de 116.200 lei provenind din impozite și taxe neachitate plus penalități de întârziere datorate de SC Agroind Laza SA către Consiliul local Laza precum și starea de faliment al debitoarei;

Având în vedere Sentința civilă nr.196/F din 21.06.2006 a Tribunalului Vaslui, rămasă definitivă și irevocabilă conform Deciziei nr.616/13.11.2006 a Curții de Apel Iași prin care s-a respins recursul A.V.A.S.;

În baza prevederilor art.55 și 116 din Legea nr.64/1995 privind procedura reorganizării judiciare și a falimentului;

În temeiul prevederilor art.123 alin.(1) și ale art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1) Se aprobă cumpărarea prin procedura „vânzare directă” de la SC Agroind Laza SA –societate în faliment, a activului „LOT 3” compus din:**

-Lot 3-I constituit din drum betonat pe o suprafață de 289,80 mp cu teren aferent de 856,39 mp;

-Lot 3-II compus din platforma drum betonat pe o suprafață de 623,30 mp care se vinde fără teren întrucât suprafața terenului de 1.369,90 mp nu este proprietatea SC Agroind Laza SA, aceasta găsiindu-se în zona administrată de Primăria Laza;

-Lot.3-III parcare exterioară compusă din teren în suprafață de 1.107,57 mp și împrejmuire din panouri de beton armat (55 m.l.);

(2) Pe total Lotul 3 se compune din construcții drum betonat pe 913,10 mp, construcții împrejmuire din panouri de beton armat 55 m.l. și teren în suprafață totală de 1.973,96 m.p.;

**Art.2.** Potrivit procesului verbal de negociere directă privind vânzarea acestui imobil încheiat la data de 20.04.2006 între lichidatorii judiciari ai falitei SC Agroind Laza SA și reprezentantul legal al Primăriei Laza s-a stabilit prețul de vânzare a Lotului 3 la suma de 30.000 lei la care se adaugă TVA 5.700 lei, în total 35.700 lei.

**Art.3.** Plata sumei de 35.700 lei reprezentând contravaloarea Lotului 3 se va face prin compensare din suma de 116.200 lei datorată de către debitoarea SC Agroind Laza SA sub formă de creanță bugetară către Consiliul local Laza, rămânând în continuare cu debit de 80.500 lei de achitat.

**Art.4.** Cheltuielile cu vânzarea și intabularea dreptului de proprietate cad în sarcina cumpărătorului –Consiliul local Laza.

**Art.5.** Se împuternicește dl. prof. Emilian Agafiței –Primarul comunei Laza pentru a semna actele de vânzare-cumpărare la Notarul Public.

**Art.6.** De aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri răspunde Primarul comunei Laza, compartimentul financiar-contabil și responsabilul cu activitatea de achiziții publice din cadrul Primăriei.

LAZA, 27.03.2009

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER, CHIRICA PETRU VLAD

Contrasemnează:  
Secretar comuna Laza,  
Ioan Pușcașu